

บทที่ 4



สรุปผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการเสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส1 ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ ทีเคเอ็น (TKN)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ✓ บีโอดี (BOD)

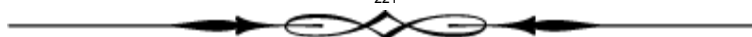
และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่

- ✗ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✗ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67	1			2				2

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติด ป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	●	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น - ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชน	●	- อยู่ระหว่างการเสนอคณะกรรมการ ดำเนินการในแต่ละปี	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ	ใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก	●	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	จัดให้มีการจำหน่ายน้ำจากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	✕	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำจากอนามัยหากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก	-	

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ	ถึงเก็บน้ำได้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง) 	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	● - โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดี เป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
9. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อม อพยพหนี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกัน อัคคีภัย และการ	● <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้เป็นประจำทุก 1 เดือน - จัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟประจำปีเป็นประจำทุกๆ 1 ปี 	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8